

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
SU/1670/13815/2024/Mat

Vybavuje/linka
Ing. Matejovičová / 40 207 220

Bratislava
11.07.2024

VEC:

„Novostavba – Dielňa a obchod“ Ulica svornosti, pozemky parc.č. 3432, 3433, 3431, 3424, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava

- Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavby

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 2.7.2024 žiadosť stavebníka CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, Bratislava, v zastúpení Vladimírom Markom, Kriková 5, Bratislava o vydanie stavebného povolenia stavby „Novostavba – Dielňa a obchod“ ulica Svornosti, pozemky parc.č. 3432, 3433, a prislúchajúca technická vybavenosť parc.č. 3431, 3424, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej aj konanie).

Na stavbu „Novostavba – Dielňa a obchod“ v navrhovanej objektovej skladbe bolo vydané tunajším stavebným úradom právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a povolení výnimky z rozhodnutia Národného výboru hl.m. SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry zo dňa 29.06.1979, č.j. 4141-154/24/1979-II a z územného rozhodnutia o zmene ochranného pásma okolo a.s. Slovnaft vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č.j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001, v území dotknutom ochranným pásmom bezpečnostným II. stupňa okolo Slovnaftu, a.s., pod č. SU/155/8681/2024/Mat-9 zo dňa 7.5.2024, právoplatné dňa 21.6.2024.

Predmetom stavebného konania je stavba v členení na nasledovné stavebné objekty :

SO 01 – Novostavba dielňa a obchod

SO 02 – Žumpa a jej napojenie na objekt

SO 03 – Vsak a pripojenie na zvodné dažďové potrubia -- iba časť: zvodové dažďové potrubia a kontrolná šachta

SO 04 – Káblová prípojka NN

SO 06 – Pripojovacie potrubie exist. studne

SO 07 - Požiarna nádrž

SO 01 – Novostavba dielňa a obchod je novostavba prízemného objektu bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s celkovými pôdorysnými rozmermi 20,24 x 13,34 m, o zastavanej ploche 272 m², so sedlovou strechou. V objekte budú priestory obchodu - predajňa náhradných dielov a príslušenstva pre motocykle, dielňa pre servis motocyklov, a prislúchajúce priestory administratívy, skladov a hygienického zázemia. Vstup do obchodného priestoru je orientovaný do ulice Svornosti, vstup do dielne s garážovou bránou je orientovaný do dvora so spevnenými plochami. Výška stavby v hrebeni strechy bude max. + 5,97 m od ± 0,000 = 132,90 m.n.m. Bp v = úroveň podlahy 1.NP.

Napojenie stavby na elektrickú energiu bude z jestvujúcej skrine NN č. 1238-016, jestvujúcou zemnou kábovou prípojkou rekonštruovanou do nového rozvádzačom merania RE v oplatení pozemku stavebníka. Navrhované vykurovanie/chladenie objektu bude pomocou klimatizačných jednotiek (7 ks) príprava TÚV bude zabezpečená zásobníkom TÚV. Zásobovanie objektu úžitkovou vodou bude z jestvujúcej studne na pozemku investora, areálovými rozvodmi vody DN 25. Odvedenie splaškov z objektu bude navrhovanou areálovou gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 150 s kontrolnou šachtou do navrhovanej vodotesnej žumpy (SO 02). Dažďové

vody zo strechy objektu budú odvedené vonkajšími dažďovými zvodmi a žľabmi a následne vetvou areálovej kanalizácie DN 150 cez kontrolnú dažďovú šachtu do navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže objemu 22 m³ (SO 03 – povolená časť) s prepadom cez filtračnú šachtu FŠ300 do navrhovaného vsakovacieho objektu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovaných spevnených plôch bude riešené druhou vetvou dažďovej areálovej kanalizácie pomocou uličnej vpuste a cez odlučovač ropných látok a filtračnú šachtu so zaústením do vsakovacieho zariadenia. Časť SO 03 - druhá vetva areálovej kanalizácie s ORL a vsakovacím zariadením bude povolená príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Navrhovaná stavba bude dopravne napojená z jestvujúcej účelovej komunikácie vybudovanej z ulice Svornosti na pozemkoch parc.č. 3424, 3431, ktorá bude stavebne upravená (SO 08 – Prístupová komunikácia). Stavebný objekt SO 08 – Prístupová komunikácia a stavebný objekt SO 09 – Spevnené plochy pozostávajúci z manipulačnej a parkovacej plochy a plochy pre peších budú povolené príslušným špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) ods.4) stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania o povolení stavby a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia môžu účastníci konania, dotknuté orgány nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby, Žiacka ulica č. 2, Bratislava, prízemie, kancelária č. 3, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.

Toto oznámenie sa doručuje známym aj neznámym účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (t.j. na úradnej tabuli a na internetovej stránke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky, na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Roman Lamoš, MBA
Starosta

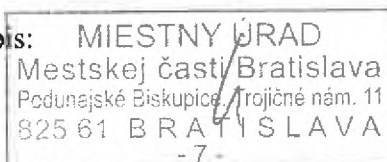
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

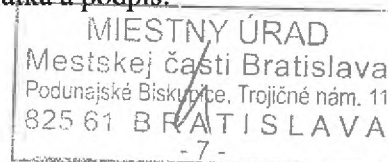
Dátum vyvesenia : **12. 7. 2024**

Dátum zvesenia: **29. 7. 2024**

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Oznámenie sa doručí:

účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou :

Známi a neznámi vlastníci nehnuteľností – pozemkov a stavieb: parc.č. 3432, 3433 – LV č.1716, parc.č. 3424 – LV č. 1386, parc.č. 3431 – LV č. 1710, parc.č. 3434 – LV č. 1713, parc.č. 3447 – LV č. 1972, stavebník a jeho splnomocnený zástupca, projektant :

1. CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, 821 05 Bratislava, v zast. Vladimír Marko, Kríková 5, 821 07 Bratislava – splnomocnený zástupca
2. Jsfk architekture, Michalská 5, 811 01 Bratislava
3. Šimek Branislav, Ing., Slivkova 34, Bratislava 821 05
4. Bučka Štefan, Sputniková 7, Bratislava 821 02
5. Emília Bučková, Sputniková 7, Bratislava 821 02
6. Káčerová Zuzana, Ing., Ovručská 7, Bratislava 831 02
7. Lonek Štefan, Mikovíniho 7, Bratislava 83102
8. Röth Pavol, Ing., Kaméliová 8565/5, Bratislava 821 07
9. Heinrich Igor, Ing., Lotyšská 2, Bratislava 821 06
10. Eva Heinrichová, Lotyšská 2, Bratislava 821 06
11. Mikeš Mikuláš, Amurská 42, Bratislava 821 06
12. Predajníanská Beáta, Ing., Karola Adlera 1938/16, Bratislava 841 02
13. Danis Dezider, Romanova 11, Bratislava 851 02
14. Viola Danisová, Romanova 11, Bratislava 851 02
15. Kriš Milan, Narcisová 1944/14, Šaľa - Veča 927 05
16. Szász Peter, Železná 3862/9, Bratislava 821 04
17. Šolc Ľudovít, Družstevná 6, Bratislava 831 04
18. Gottschall Richard, Korytnická 5167/6, Bratislava 821 07,
19. Martišková Alica, Súmravná 3262/26, Bratislava 821 02
20. Kürthy Kristián, JUDr., Mgr. art., Horská 1281/11F, Bratislava 831 52
21. Zuzana Kürthy Marčoková, Mgr. art., Horská 1281/11F, Bratislava 831 52
22. Ondreáš Roman, RNDr., Ipeľská 13, Bratislava 821 07
23. Marta Ondreášová, Ing., Ipeľská 13, Bratislava 821 07
24. Bujňáková Katarína, Ing., Slávičie údolie 7054/116, Bratislava 811 02
25. Gundelj Aleksandar, Podunajské Biskupice 12371, Bratislava 821 06
26. Ana Gundelj, Podunajské Biskupice 12371, Bratislava 821 06
27. Szabó Ladislav, Mgr., Madáchova 36, Bratislava 821 06
28. Ličko Ivan, Korytnická 1, Bratislava 821 06
29. Ľudmila Ličková, Korytnická 1, Bratislava 821 06
30. Ivanová Zuzana, Ožvoldíkova 2006/10, Bratislava, 841 02
31. Špano Peter, Mesačná 4, Bratislava 821 02

32. Kováčová Anna, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
33. Nguyen Simona, Haanova 46, Bratislava 851 04
34. Šramo František, Dudvážska 10, Bratislava 82107
35. Balážová Daniela, Bodvianska 5081/19, Bratislava 821 07
36. Tutičová Ana Georgieva, Jaderná 13, Bratislava
37. Sivošová Monika, Staré záhrady 4815/18, Bratislava 821 05
38. Čížová Bianka, Gessayova 14, Bratislava 851 03
39. Číž Eduard, Borodáčova 7, Bratislava 821 03
40. Skupilová Monika, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
41. Kováčová Martina, Čiližská 5006/26, Bratislava 821 07
42. Chrapáň Michal, Latorická 5133/39, Bratislava, 821 07
43. Ivan Ferdinand, Švantnerova 1854/1, Bratislava, 841 01

Na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Dotknuté orgány – doručenie osobitne:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OUIČ, OSK, OTS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozem.komunikácií, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP - OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
15. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie :

1. CUSTOM OPS, s.r.o., Slivková 34, 821 05 Bratislava, na doručenie Vladimír Marko, Kríková 5, 821 07 Bratislava – splnomocnený zástupca

Co: spis 1x