

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list č. / zo dňa /	Naše číslo SU/155/5570/2026/Mat SU/1276/2025/Mat	Vybavuje / linka Ing. Matejovičová / 40207220	Bratislava 23.02.2026
------------------------	--	--	--------------------------

Vec

„Dopravné napojenie a technická infraštruktúra areál Svornosti“ Ulica svornosti, Bratislava

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a o nariadení ústneho pojednávania

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 10.3.2025 návrh navrhovateľa JUDR. Andrej Dobrucký, bytom Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava, Ing. Lukáš Michniewicz, bytom Laténska 7, 851 01 Bratislava, Sondre Reinertsen, bytom Agátová 5095/41, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení splnomocneným ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Dopravné napojenie a technická infraštruktúra areál Svornosti“ Ulica svornosti, pozemky registra „C“ parc.č. 5998/55, 6063/3, 6060/1, 6061/19, 2958/77, 2958/78, 2958/83, 2958/84, 6061/105, 2958/80, 5998/75, 2958/9, 6191/52, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Podunajské Biskupice, Bratislava, členenú na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Rozšírenie cesty I/63
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia
- SO 04 Verejný vodovod
- SO 05.1 Prípojka „VN“
- SO 05.2 Distribučné rozvody „NN“
- SO 06 Prípojka „NN“
- SO 07 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 08 Areálové osvetlenie
- SO 09 Chránička „ORANGE“ káblu
- PS.1 Transformovňa 22/0, 42 kV

Dňom podania žiadosti bolo vo veci v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“) začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“).

Predmetom konania je v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v 01/2025 Ing. arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt, oprávnenie ev. č. 1426AA, architektonický ateliér A-DESIGN s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, umiestnenie líniovej stavby, dopravnej a technickej infraštruktúry, podľa objektovej skladby, pre budúcu výstavbu na parc.č. 5998/55 k.ú. Podunajské Biskupice a priľahlých stavebných pozemkoch.

Popis stavby:

- SO 01 Rozšírenie cesty I/63
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Územie budúcej výstavby na parc.č. 5998/55 k.ú. Podunajské Biskupice bude dopravne napojené z Ulice svornosti, z cesty I/63 navrhovaným dobudovaním pravého odbočovacieho pruhu v smere na Šamorín, šírky 3,25 m, dĺžky 50,12 m. Súčasťou objektu je aj obnova asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia cesty I/63.

Na obsluhu riešeného územia parc.č. 5998/55 k.ú. Podunajské Biskupice bude slúžiť navrhovaná miestna obslužná cesta „Vetva A“ funkčnej triedy MO3 a kategórie MO 7,0/30 m, navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová, so šírkovým usporiadaním pozostávajúcim z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,00 m, celkovej šírky 6,00 m, celkovej dĺžky 109,08 m. Smerové vedenie miestnej obslužnej cesty na vetve A pozostáva z dvoch priamych úsekov a jedného pravotočivého smerového oblúku so stredovým vnútorným polomerom 9,00 m. Komunikácia bude napojená na cestu I/63 pravým odbočením s polomerom oblúkov 14,00 m.

V súbehu s cestou I/63 – ulica Svornosti je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,00 m, v úseku od existujúceho chodníka križovatky Ul.svornosti – Lieskovská cesta po areál budúcej výstavby na parc.č. 5998/55, napojením na navrhovanú miestnu cestu „Vetva A“.

SO 05.1 Prípojka „VN“

SO 05.2 Distribučné rozvody „NN“

SO 06 Prípojka „NN“

PS.1 Transformovňa 22/0, 42 kV

Pre napájanie lokality na distribučný rozvod elektrickej energie sa v areáli parc.č. 5988/55 osadí nová betónová transformačná stanica, kiosková transformovňa s vnútorným ovládaním typ EH5 2x630 kVA, 22/2,42 kV, s vonkajšími rozmermi 4,91 x 2,85 m, osadená jedným transformátorom TM 630kVA, ktorá sa napojí z existujúceho káblového vedenia č. V290 v križovatke Ul.svornosti – Lieskovská cesta, distribučnými rozvodmi VN 3xNA2XS2Y 1x 240 mm, vedenými v súbehu s Ul.svornosti dĺžky cca 236,52 m, do transformovne.

SO 05.2 Distribučné rozvody „NN“

Z transformovne sa samostatnými káblami NAYY-J 4x240mm napoja rozvádzače R1 až R3, umiestnené na hraniciach parciel plánovaných hál. Pre zálohovanie napájania sa rozvádzače vzájomne prepoja káblom NAYY-J 4x240mm.

SO 06 Prípojka „NN“

Z distribučných rozvádzačov R1-R3 sa samostatnými káblami NAYY-J 4x240 napoja pilierové elektromerové rozvádzače RE 1-3 pre napájanie budúcich objektov. Z rozvádzača R1 sa káblom NAYY-J 4x35 napojí elektromerový rozvádzač RE-ČS pre meranie prečerpávacej stanice kanalizácie a z rozvádzača R3 sa káblom NAYY-J 4x25 napojí rozvádzač areálového osvetlenia RVO.

SO 07 Prekládka verejného osvetlenia

V rámci rozšírenia Ul.svornosti o odbočovací pruh sa dva jestvujúce stožiare verejného osvetlenia preložia do novej trasy pozdĺž odbočovacieho pruhu a v zrealizovanej výkopovej ryhe bude osadený jestvujúci kábel signalizačného zariadenia semaforov (taktiež v správe TSB) predmetný kábel semaforu je t.č. v poruche, dočasne riešený ako vzdušné vedenie upevnené na stožiaroch VO. Prekládka VO a kábel semaforu budú umiestnené do dvojitej chráničky a dočasné vzdušné káblové vedenie sa demontuje.

SO 08 Areálové osvetlenie

Navrhovaná komunikácia bude osvetlená verejným osvetlením s oceľovými stožiarimi výšky 7 m, vonkajšie osvetlenie sa napojí z pilierového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO káblami CYKY-J 4x10 uloženými v zemi. Ovládanie osvetlenia a meranie elektrickej energie bude umiestnené v pilierovom rozvádzači RVO.

SO 09 Chránička „ORANGE“ káblu

Jestvujúca sieť slaboprúdového rozvodu ORANGE sa v mieste navrhovaného dopravného napojenia na Ul.svornosti uloží do chráničky v dĺžke 25,5 m.

SO 03 Verejná splašková kanalizácia

Navrhovaná verejná kanalizácia pozostáva z gravitačnej stoky, stoka A, materiál PP SN10, profilu DN 300, dĺžky 96,95 m, vedenej v navrhovanej komunikácii, ktorá sa zaústi do navrhovanej podzemnej čerpacej stanice ČS-A, z ktorej bude vedná vetva výtlaku VA, materiál HDPE SDR17, profilu D110x 6,6, dĺžky 158,97 m, z areálu parc.č. 5998/55 pretlakom pod Ul.svornosti a zaústená do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 na ul. Šamorínska. V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk, v max. vzájomnej vzdialenosti 50 m, sa navrhujú vstupné šachty priemeru 1000 mm, z prefabrikovaných betónových dielcov. Na stoke A sú navrhnuté tri kanalizačné prípojky PP DN 150 a DN 200 ukončené v revíznej plastovej šachtičke.

SO 04 Verejný vodovod

Navrhovaný verejný vodovod pozostáva z vetvy 1, z tvárnej liatiny, DN 100 dĺžky 247,52 m, vedený v navrhovanej komunikácii a z areálu p.č. 5998/55 pretlakom pod Ul.svornosti bude napojený do existujúceho verejného vodovodu PVC DN 100 na ul. Šamorínska. Na vodovode sa navrhujú tri vodovodné prípojky HDPE D40x2,4 a D63x3,8, ukončené vodomernou šachtou.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona, podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania vo vyššie uvedenej veci a nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. marca 2026 o 10.00 hod.

so zrazom na mieste stavby – na chodníku pred pozemkom parc.č. 5998/55 katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 neprihliadne.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Žiacka 2, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo

predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 z dôvodu líniovej stavby verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

prílohy:

- 1 × koordinačná situácia

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- *známym účastníkom konania:*

1. JUDR. Andrej Dobrucký, bytom Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava, Ing. Lukáš Michniewicz, bytom Laténska 7, 851 01 Bratislava, Sondre Reinertsen, bytom Agátová 5095/41, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení splnomocneným ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo
2. TRAJEKT PLUS, a. s., Dvořákovo nábřežie 8A, 811 02 Bratislava
3. Děkán Ján, Máchová 49, Bratislava, 821 06
4. Jecková Irena r. Csóková, Estónska 5222/58, Bratislava, 821 07
5. Chovanec Ján, Trnkova 41, Olomouc, 779 00
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
7. Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

- *ostatným známym a neznámym účastníkom konania a ostatným známym a neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté*

doručuje sa jednotlivo:

- *dotknutým orgánom, organizáciám:*

10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS, OPaK, OH, OO, EIA), oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (prevencia závažných priemyselných havárií)
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 11. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako príslušný orgán ochrany prírody - MU PB oddelenie ŽPOHaCH, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
 13. Hlavné mesto SR/Magistrát hlavného mesta SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - ako cestný správny orgán
 - správca komunikácie - cesty Ul. svornosti
 - ako orgán územného plánovania
 14. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 15. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 19. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 20. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
 21. SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
 22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 23. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 24. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 25. VNET, a. s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
 26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 28. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR, Odb.telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 29. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 30. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64,31 04 Bratislava
 31. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a jej vrátenie po zvesení (s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky):*
32. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné nám. 11, 821 06 Bratislava

-*na vedomie:*

33. JUDR. Andrej Dobrucký, bytom Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava, Ing. Lukáš Michniewicz, bytom Laténska 7, 851 01 Bratislava, Sondre Reinertsen, bytom Agátová 5095/41, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení splnomocneným ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

co.: spis

