MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

ZVEREJNENIE ZÁMERU
prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s čl. 8 ods. 11 písm. m/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválených uznesením miestneho zastupitelstva č. 128/2022-2026 dňa 12.12. 2023, zverejňuje zámer prenechať do nájmu nasledovný majetok **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu: nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží budovy Základnej školy 17. novembra, Bieloruská 1, Bratislava, v celkovej výmere 274,16 m^2 (učebne č. 93,94,95, kancelária č. 89, chodba, WC č. 90 a 92 a technická miestnosť č. 91).
Identifikácia nehnuteľnosti: budova súpisné č. 5195, parcela registra „C“ parc. č. 5406/3, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 6130, podľa predloženého materiálu vo vlastníctve mestskej časti a zverená do správy základnej škole.
Navrhovaný nájomca/užívatelia: Edux s.r.o., IČO: 52 560 813, Biskupická 10743/1, 821 07 Bratislava, IČO: IČO: 52 560 813.
Účel nájmu: Zabezpečovanie výchovno-vzdelávacej činnosti súkromného gymnázia a súkromnej základnej školy.
Doba nájmu: od 01.01.2027 do 31.8.2027
Navrhované nájomné: 7.167,80 €/8 mesiacov podľa predloženého návrhu nájomnej zmluvy, bez úhrad za služby spojené s užívaním priestorov, nájomné podlieha zmluvne dohodnutej indexácii.
Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa
Osobitný zreteľ spočíva v uskutočňovaní a organizácii vzdelávacej činnosti pre deti a mládež podľa Čl. 8 ods. 11 písm. m/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice. Prenájmom predmetných nebytových priestorov sa zabezpečia priestorové podmienky na uskutočňovanie výchovno-vzdelávacej činnosti, účelné a hospodárne využívanie disponibilných priestorov základnej školy a zabezpečenie dodatočných prímov na jej prevádzku.

Zámer nájmu časti nebytových priestorov bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na zasadnutí dňa 15.12.2026. O nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Roman Lamoš, MBA
Starosta

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti od: 27.11.2026