



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 zverejňuje svoj zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a podľa Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 118807052500 zo dňa 17.10.2025 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zverejnenie zámeru na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v súlade s:

- § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 7 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- čl. 8 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

zverejňuje zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe:

- stavba so súpisným číslom: **12379**,
- druh stavby: **budova obchodu a služieb**,
- popis stavby: **obchodný priestor**,
- postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **5539/4**,
- druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
- výmera pozemku: **96 m²**,
- katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**,
- obec: **Bratislava – Podunajské Biskupice**,
- okres: **Bratislava II**,
- zapísané na liste vlastníctva č. **1395**.

Objekt Latorická je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a podľa Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 118807052500 zo dňa 17.10.2025 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Nájomca

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. skrátený názov: bppb, s.r.o.

IČO: 35 815 353

so sídlom: Priekopnícka 19, Bratislava

Účel nájmu

- rekonštrukcia a zhodnotenie nebytového priestoru a budovy súpisné číslo 12379,
- vytvorenie komunitného priestoru v rámci prevádzky kaviarne, cukrárne alebo obdobnej gastro prevádzky,

- zabezpečenie verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mestskej časti (hygienické zariadenie aj pre návštevníkov areálu, požičovňa športového náradia).

Základné podmienky nájmu

- doba nájmu: 15 rokov,
- nájomné bude počas nájmu započítavané voči investícii nájomcu,
- maximálna výška uznanej investície: 150 000 eur,
- všeobecná hodnota nájomného za obdobie trvania nájmu: 150 000 eur

Osobitné podmienky prevádzky

- prevádzka bude mať charakter **kaviarne, cukrárne alebo obdobnej gastro prevádzky**, prevádzka môže byť zabezpečená aj prostredníctvom podnájmu za podmienok vopred schválených mestskou časťou a s jej predchádzajúcim súhlasom
- nebude umožnený predaj alebo podávanie alkoholických nápojov s výnimkou piva, vína a miešaných nápojov s obsahom alkoholu do 17 %,
- súčasťou prevádzky bude zabezpečenie:
 - požičovne športového vybavenia (najmä lôpt),
 - sprístupnenia hygienických zariadení pre verejnosť za regulovanú cenu,
 - starostlivosti o cykloservisný stojan v športovom areáli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný najmä tým, že:

- predmet nájmu bude využívaný ako **komunitný priestor slúžiaci obyvateľom mestskej časti**,
- dôjde k jeho rekonštrukcii a zhodnoteniu bez priameho dopadu na rozpočet mestskej časti,
- prevádzka zabezpečí dostupnosť služieb pre verejnosť a podporu komunitného života,
- sfunkčnenie priestoru a jeho aktívne využívanie vytvorí podmienky **pre prirodzený komunitný dohľad (natural surveillance)**, tento mechanizmus prispeje k prevencii vandalizmu, rizikového správania a zvýšeniu bezpečnosti v lokalite, dôjde k lepšej ochrane verejného priestoru a majetku mestskej časti, najmä detského ihriska a športového areálu,
- ide o využitie, ktoré podporuje komunitné aktivity, sociálne väzby a zvyšovanie kvality života v mestskej časti v súlade so Zásadami hospodárenia.

Týmto sú naplnené podmienky podľa čl. 8 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – „uskutočňovanie činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene“.

Tento zámer nájmu bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Podunajské Biskupice na jeho rokovaní dňa 21.4.2026.

V Bratislave dňa 2.4. 2026

Ing. Roman Lamoš, MBA, v.r.
starosta

Zverejnené na úradných tabuliach mestskej časti
od: 2/4/2026
do: 21/4/2026