

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/08.01.2026

Naše číslo
SÚ/303/374/2026/Pa

Vybavuje/linka/email
Ing. Eva Palusková /02-402 07 227
eva.palusкова@mupb.sk

Bratislava
13.01.2026

VEC: Oznámenie o začatí kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona (účinný do 31.03.2025) a o nariadení ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (účinný do 31.03.2025)

o z n a m u j e

účastníkom konania a prizvaným, že dňom podania návrhu 08.01.2026 bolo začaté podľa § 80 stavebného zákona (účinný do 31.03.2025) kolaudačné konanie na stavbu:

názov stavby: „Obnova bytového domu Podunajská 1, 3, 5, Bratislava“

miesto stavby: Podunajská ulica č. 1, 3 a 5, Bratislava, stavba so súpisným číslom 11905, na pozemku parcelné číslo 5174, a prislúchajúca dopravná vybavenosť na pozemku parcelné číslo 5151

katastrálne územie: Podunajské Biskupice (LV 1467)

navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Podunajská 1, 3, 5, Bratislava

v zastúpení: BLAHO-BYT spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899
korešpondenčná adresa: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

projektant: EU Union Stav s.r.o., Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689 127
Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček - autorizovaný architekt, reg. č. *1890AA*
REVISTAV, s.r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 46 773 274
Ing. arch. Mirko Janček-autorizovaný architekt, reg. č. *0746AA*

druh stavby: bytový dom - stavebné úpravy

účel stavby: bytová budova - budova na bývanie

trvanie stavby: trvalá

**a súčasne nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 17.02.2026 o 9:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných na Podunajskej ulici č. 1, stavba so súpisným číslom 11905 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods.2 stavebného zákona (účinný do 31.03.2025) neprihliadne.

V konaní sa stavebný úrad riadi §§ 76 - § 82 stavebného zákona (účinného do 31.03.2025). V zmysle § 80 ods.3 stavebného zákona (účinný do 31.03.2025) sa na konanie prizýva projektant a zhotoviteľ stavby.

Na stavbu bolo vydané **stavebné povolenie** na zmenu dokončenej stavby rozhodnutím pod č. j.: SU-730/7164/2022/Ha-7 zo dňa 06.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.06.2022.

Na stavbu bolo vydané **stavebné povolenie** na zmenu stavby pred dokončením rozhodnutím pod č. j.: SU-107/6116/2024/Pa-3 zo dňa 04.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.05.2024.

Predmetom kolaudačného konania stavby sú stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z celkovej obnovy bytového domu: zateplenie obvodových stien, vrátane ostení, nadpraží a parapetov všetkých okien a dverí, zateplenie lodžií, zateplenie stropov nad 1.NP, zateplenie plochej strechy a výmena hydroizolácie, nátery nosných stĺpov a sanácia trhlín na železobetónových konštrukciách balkónov, stropov a lodžií, zamurovanie bočnej strany rohového okna spálne orientovanej do ulice Podunajská v dvoch bytoch (B1 a B4) vo vchode č. 3 situovaných nad sebou. Zamurovaním vznikla plná bočná stena domu bez stavebných otvorov. Po zamurovaní bola stena zaizolovaná rovnakým spôsobom a materiálmi ako zvyšok steny. Výmena okna z uličnej strany za plastové 2135 × 1500 [mm].

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Miestnom úrade MČ Bratislava - Podunajské Biskupice na Žiakkej ulici č. 2 v Bratislave, na prízemí v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 12,30-17,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 12,30-17,00 hod.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Bratislava Podunajské Biskupice **žiadame**, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 11905 na Podunajskej ulici č. 1,3,5, v katastrálnom území Podunajské Biskupice v Bratislave, LV 1467 - navrhovatelia

v zastúpení: BLAHO-BYT, spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899
korešpondenčná adresa: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Ing. Lucia Gaňová, Bitarová 1, 010 04 Žilina

Ing. Perla Farkašová, CSc., Sasinkova 118/7, 900 21 Svätý Jur

Silvia Lukáčová, Podunajská 3, 821 06 Bratislava

Ing. Andrej Andraos, Lazaretská 2398/11, 811 08 Bratislava

Mgr. Petra Andraos, Lazaretská 2398/11, 811 08 Bratislava

Mgr. art. Zuzana Hudeková, Jelačičova 504/18, 821 08 Bratislava (Podunajská 11905/5, 821 06 BA)

Ing. Martin Bodor, Jelačičova 504/18, 821 08 Bratislava (Podunajská 11905/5, 821 06 Bratislava)

Ing. Erika Marenčíková, Ratnovce 130, 922 31 Sokolovce

Ing. Erika Marenčíková, Podunajská 3, 821 06 Bratislava

Mgr. Marián Máčaj, Podunajská 11905/3, 821 06 Bratislava

Oliver Jablonický, Podunajská 11905/5, 821 06 Bratislava

Zuzana Ivanová, Rajecká 8693/13, 821 07 Bratislava

Martin Tóth, Podunajská 11905/1, 821 06 Bratislava

Lucia Tóthová, Podunajská 11905/1, 821 06 Bratislava

Ing. Ľuboslav Hujo, Toplianska 10, 821 07 Bratislava

Ing. Zuzana Gogová, Podunajská 11905/1, 821 06 Bratislava

Hana Grossschmidtová, Baltská 9, 821 06 Bratislava

Karol Grossschmidt, Baltská 9, 821 06 Bratislava

Ing. Ivana Čanová, Špitálska 53, 811 08 Bratislava

Michal Ďaďo, Podunajská 3, 821 06 Bratislava

Ing. Soňa Ďaďová, Podunajská 3, 821 06 Bratislava

Ing. Ivan Drbják, Okulka 12/13, 093 01 Vranov nad Topľou

Ing. Eliška Bartíková, Zoborská 31, 040 01 Košice

Ing. Peter Mrva Baltská 3, 821 07 Bratislava
 Ivan Zvonár, Liptovská Lužná 422, 034 72 Liptovská Lužná (Petelenova 4, Banská Bystrica)
 Mgr. Stanislava Zvonárová, Liptovská Lužná 422, 034 72 Liptovská Lužná (Petelenova 4, Banská Bystrica)
 Branislav Ivčič, Saratovská 2862/5, 841 02 Bratislava
 Mgr. Andrea Ivčičová, Saratovská 2862/5, 841 02 Bratislava
Martina Kubranová, Podunajská 11905/5, 821 06 Bratislava
 Alžbeta Locziová, Trenčianska 702/43, 821 09 Bratislava
 Ľudovít Rigo, Prúďová 6, 821 05 Bratislava
 Erika Rigová, Prúďová 6, 821 05 Bratislava
 JUDr. Dalma Nürnberggerová, Podunajská 3, 821 06 Bratislava
 Jiří Soukup, Hrobáková 7, 851 02 Bratislava (Banšelova 6, 821 04 Bratislava)
 Zuzana Soukupová, Hrobáková 7, 851 02 Bratislava (Banšelova 6, 821 04 Bratislava)
 Peter Kotian, Podunajská 3, 821 06 Bratislava
 Nadežda Kotianová, Podunajská 3, 821 06 Bratislava
 Ing. Marián Koleják, Podunajská 3, 821 06 Bratislava
 Ing. Angelika Kolejáková, Podunajská 3, 821 06 Bratislava
 MUDr. Matúš Valach, Podunajská 1, 821 06 Bratislava
 MUDr. Gabriela Valachová, Podunajská 1, 821 06 Bratislava
 Martin Wild, Haanova 41, 851 04 Bratislava

Dotknutým orgánom - jednotlivo:

2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

Na vedomie (nemá právne účinky):

4. EU Union Stav s.r.o., Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689 127 - projektant
5. REVISTAV, s.r.o., Ing. arch. Mirko Janček Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 46 773 274 - projektant
6. REVISTAV, s.r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 46 773 274 - zhotoviteľ stavby
7. BLAHO-BYT, spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899, korešpondenčná adresa: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

8. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383

Co: 1× spis