



MIESTNY ÚRAD Bratislava Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	12 -06- 2025
Evidenč. č.:	10167/25
Číslo spisu:	24/2025
Prilohy:	Ref.: <i>[signature]</i>

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
(OVM)  
Trojičné námestie 11  
825 61 Bratislava - mestská časť Podunajské  
Biskupice  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
12559/2025-22.  
1.2.;32864/2025

Vybavuje/linka  
Jana Fickuliaková

Bratislava - mestská  
časť Nové Mesto  
11. 06. 2025

Vec

Žiadosť o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie

Počet príloh: 2

Návrh na vyvlastnenie ŽSR\_12559.pdf, ŽSR\_žiadosť o zverejnenie návrhu\_12559.pdf

Ing. Mária Kajanová  
Riaditeľ odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Informácia v zmysle ust. § 10 ods. 1 z. z. č. 282/2015 Z. z. (1x 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024)

**GEODETICCA**  
S. A. PROJEKTOVÁ A GEODETICCA



Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava  
Tomášikova 14366/64A  
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

NV-001-A19253-PD-KZ/2025

Vybavuje/kontakt

Ing. František Horňák

0902 123 466

fhornak@geodeticca.sk

Košice

26.05.2025

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**  
podľa § 2, § 3 ods.2 písm. c), § 7 ods.1, § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Stavba:

**ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek, číslo stavby A19253**

**1. Údaje o vyvlastiteľovi v zmysle §9. ods. 2, písm. a) Zákona:**

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2024/O130/117 zo dňa 14.05.2024 spoločnosťou: **Valbek SK, spol. s r. o.**, so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 zo dňa 23.05.2024 spoločnosťou **GEODETICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán: Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).

Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-0-24-0095 zo dňa 23.05.2024 (Príloha č. 5).  
(ďalej ako „Vyvlastiteľ“)

Vyvlastiteľ je stavebníkom stavby: **„ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“**, číslo stavby **A19253** (ďalej ako „Stavba“). Na predmetnú Stavbu bolo dňa 05.06.2024 pod č. 8477/2024/NP-2 Bratislavským samosprávnym krajom vydané záväzné stanovisko podľa § 10 písm. k) a § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa ktorého je Stavba v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a s verejnoprospešnou stavbou. Predmetné záväzné stanovisko tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

## **2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona**

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-06-10/2024 vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 24.01.2025 pod číslom G1-2526/2024. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 7 tohto Návrhu.

## **3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:**

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava.

## **4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:**

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – LV 7510 ČASŤ C: ĎARCHY (k parcele EKN 1006/10).

## **5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:**

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnuteľnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 09.02.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> v sume 95,08 €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 8 tohto Návrhu.

## **6. Vyvlastniteľ nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.**

## **7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:**

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnuteľnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastniteľa, pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253.

**8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 Zákona:**

Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia je uvedený v Závaznom stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 zo dňa 05.06.2024. Navrhovaná Stavba je v súlade so záväzným regulatívom 8.21. Vytvorí územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava - Dunajská Streda - Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a zvojkolaženia v úseku žst. Bratislava - Nové Mesto – Nové Košariská a s verejnoprospešnou stavbou (VPS) 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava-Dunajská Streda - Komárno, Záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017. (<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>). Stavba „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253, je verejnoprospešná stavba.

Železničná stanica Nové Košariská leží na jednokoľajovej trati Komárno – Dunajská Streda – Bratislava–Nové Mesto. V rámci stavby dôjde najmä k rekonštrukcii staničných koľají a k nim prislúchajúcich výhybiek, vybudovaniu nových nástupišť, vybudovaniu mimoúrovňového prístupu ako nového podchodu pre cestujúcich, rekonštrukciu prístupnej konštrukcie- podjazdu v žkm 15,900 a ostatné technické zariadenia.

Zároveň je účelom stavby aj umožnenie prevádzkovania a tým aj obslužnosti zastávok a staníc dlhšími vlakovými súpravami, čo prispeje k čiastočnému zlepšeniu prepravnej kapacity osobnej dopravy a v neposlednom rade zlepšeniu komfortu cestovania pre verejnosť, zlepšenie technického stavu železničného zvršku a spodku, zariadení odvetví EE (Elektroniky a energetiky) a OZT (Oznamovacej a zabezpečovacej techniky), predĺženie životnosti jednotlivých komponentov, zvýšenie priepustnosti trate a zabezpečenie štandardu pre cestujúcich v súlade s platnou legislatívou.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili Slovenský pozemkový fond ako správcu predmetných pozemkov vo vlastníctve doporučene zaslaným návrhom na uzavretie zmluvy o prevode práva správy majetku štátu (ďalej ako „Zmluva“), pre trvalý záber v súlade s § 3 ods. 1 Zákona a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení, ktorý tvorí Prílohu č. 9 Návrhu. Naša spoločnosť doručila vyvlastňovaným výzvu k uzavretiu Zmluvy, čoho dôkazom je doručienka. Ku dňu podania návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania nám nebola zo strany Slovenského pozemkového fondu doručená podpísaná Zmluva. Na základe vyššie uvedeného uvádzame, že právny vzťah k predmetným pozemkom nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

**9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.**

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty  
**navrhujeme,**

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** podielového spoluvlastníka/výlučného vlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, **na Vyvlastníteľa**

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky  
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501**

pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253 a to za náhradu určenú znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 09.02.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484.

.....

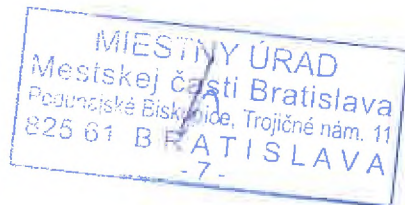
101  
3639  
44

JUDr. Tatiana Kuchtová  
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
3. Splnomocnenie č. 2024/O130/117 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0095 (originál doložený k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
6. Závazné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
7. Geometrický plán č. GDZV-06-10/2024 (originál)
8. Znalecký posudok č. 22/2025 (originál)
9. Dôkaz o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie Zmluvy (výzva na uzatvorenie zmluvy, doručenka)
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,00 €

TÁTO PÍSOMNOSŤ BOLA ZVEREJNENÁ NA ÚRADNEJ TABULI  
A WEBOVOM SÍDLE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
OD: 13.6.2025 DO: PRAVOPLATNÉHO UKONČENIA  
PODPIS:  
PEČIATKA



**Príloha č. 1**

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre stavbu: „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia kofaji a výhybiek“, číslo stavby A19253

k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II

Trvalý záber:

Geometrický plán č. GDZV-06-10/2024

Znalecký posudok č. 22/2025

1.

Názov:

IČO:

Sídlo:

Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B

Zmluva č. 001-A19253-PB-KZ/2025

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV pôv. parcely	Pôv. parcela EKN	Výmera pôv. parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku pôv. parcely	Poradové číslo spoluvlastníka na LV	Diel č.	Predmet prevodu - parcela C-KN	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Spoluvt. podiel	Druh pozemku parc. C - KN	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
	7510	1006/3	1436	ostatná plocha	1	1	5816/169	71	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	95,08	
	7510	1006/3	1436	ostatná plocha	1	2	5817/5	749	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	95,08	
	7510	1006/3	1436	ostatná plocha	1	3	5818/2	90	1/1	orná pôda	95,08	
	7510	1006/10	831	ostatná plocha	1	4	5817/4	832	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	95,08	
	7510	1006/11	121	ostatná plocha	1	5	5817/1	121	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	95,08	

Spolu: 177 134,04 €

JUDr. Tatiana Kučtová  
na základe poverenia



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice  
Trojičné nám. 11  
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	12559/2025-	Jana Fickuliaková	10. 6. 2025
	22.1.2./KVJ	jana.fickuliakova@stavebnyurad.gov.sk	
	ev. č. 32864/2025		

### **Vec: Žiadosť o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie**

Dňa 28. 5. 2025 bolo Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) doručené podanie spoločnosti GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 označené ako „Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 2, § 3 ods. 2 písm. c), § 7 ods. 1, § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“) *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do 15 dní odo dňa doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Regionálny úrad Bratislava Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (návrh musí byť na úradnej tabuli a webovom sídle zverejnený do právoplatného skončenia veci, o čom bude mestská časť informovaná).**

Ing. Mária Kajanová  
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava

**Prílohy:**

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. NO-001-A19253-PD-KZ/2025