



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SÚ - 1000/7165/2019/Du-7

Bratislava, 12.6.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 85 ods. 1 a § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona v spojení s § 23 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku,

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby: **„Polyfunkčná budova OPPIDUM“**
v časti: **„Zariadenie obchodu č. 2B“- nebytový priestor, o úžitkovej ploche 48,37 m²**
z pôvodného účelu využitia: **obchodný priestor**
na nový účel využitia: **kaderníctvo - služby**
vlastník: **Luan Mehmeti, bytom Vrakunská 39, 821 06 Bratislava**
miesto stavby: **Uzbecká ulica č. 10, Bratislava, stavba so súpisným číslom 25107, na pozemkoch parc.č. 5476/238, 5476/239, 5476/279 a 5476/280 katastrálne územie Podunajské Biskupice.**

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Predmetnú časť stavby (ďalej len „stavba“) možno užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Zmena v užívaní sa povoľuje na dobu trvalú.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

4. Vlastník časti stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Revízne správy technického vybavenia stavby je vlastník stavby povinný pravidelne aktualizovať v termínoch stanovených platnými právnymi predpismi.
6. Parkovanie je vlastník stavby povinný riešiť len na pozemkoch na to určených.

Nedodržanie podmienok tohto rozhodnutia je priestupkom podľa § 105 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Správny poplatok: podľa položky č. 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktorý zaplatil pred podaním žiadosti.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní.

Odôvodnenie

Dňa 28.3.2019 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť: Luan Mehmeti, Vrakunská 39, 821 06 Bratislava, o vydanie povolenia na zmenu v užívaní časti stavby v polyfunkčnej budove (OPPIDUM), nebytový obchodný priestor, na prízemí, označený ako: „Zariadenie obchodu č. 2B“, s celkovou podlahovou plochou 48,37 m², Uzbecká ulica č.10, Bratislava, na nový účel, služby: kaderníctvo.

V súvislosti so zmenou účelu užívania časti stavby neboli vykonané stavebné úpravy.

Uvedená žiadosť bola kvalifikovaná ako žiadosť o vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad sa v konaní riadil §§ 85 ods. 1 a 76 – 84 stavebného zákona.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k predmetnému priestoru „Zariadenie obchodu č. 2B“, ktorý je súčasťou stavby polyfunkčnej budovy (OPPIDUM), súp.č. 25107, postavenej na pozemkoch parc.č. 5476/238, 239, 279 a 280 k.ú. Podunajské Biskupice, výpisom z listu vlastníctva č. 9539 – čiastočný, vyhotoveného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.4.2019 oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o zmene účelu užívania časti stavby v zmysle 85 ods. 1 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.5.2019. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním dňa 16. mája 2019.

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj:

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-16-87-2.2/ZS-C22,23-19; IPBA/IPBA_ODD BOZPII/KON/2019/2035 zo dňa 24.5.2019, bez pripomienok;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zápisom do záznamu zo dňa 16.5.2019, bez pripomienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto záväzným stanoviskom HŽP/8507/2019 zo dňa 17.5.2019, bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, záväzným stanoviskom zo dňa 12.6.2019, bez pripomienok.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konštatuje, že zmenou účelu užívania časti stavby a užívaním časti stavby navrhovaným spôsobom nebude ohrozený život a zdravie osôb, životné prostredie a ani obmedzené právo účastníkov konania. Vlastník splnil podmienky pre vydanie tohto povolenia, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, na internetovej stránke miestneho úradu www.mupb.sk a správcu polyfunkčného objektu (OPPIDUM), na tabuli v objekte). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Mgr. Zoltán P é k
starosta

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Miestny úrad Bratislava Podunajské Biskupice, správcu polyfunkčného objektu (OPPIDUM): Váš správca, s.r.o., žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky:

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, odd. organizačné a vnútornej správy, Trojičné nám.11, Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR, Primaciálne nám.1, 814 71 Bratislava
3. Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Účastníci konania:

4. Vlastníci a nájomcovia bytových a nebytových priestorov stavby Polyfunkčnej budovy (OPPIDUM) na Uzbeckej ulici č. 10, 10A, 10B, 10C, 10D, Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Luan Mehmeti, Vrakunská 39, 821 06 Bratislava

Co: spis 2x