



**B.IN.G, spol. s r.o.**, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	02 -11- 2017
Evidenč. č.	12526 / 2017
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref. /

MČ Bratislava – Podunajské Biskupice  
**Špec. stavebný úrad pre komunikácie**  
Trojičné námestie 17  
Bratislava

V Bratislave 31.10.2017

**Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

Dňa 8.3.2016 ste firme OPPIDUM, s.r.o., ktorú naša spoločnosť zastupuje, vydali stavebné povolenie č. SÚ/dopr.511/3628/16/Bo (k spisu SÚ/dopr.105/15/Bo) na stavbu „Polyfunkčný komplex – Centrum, Podunajské Biskupice“, na Kazanskej ulici v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, objekty **SO 101.1 komunikácie, rampa, dopravné značenie, SO 101.2 spevnené plochy vnútroblokové.**

V týchto dňoch sa stavba postupne dokončuje, niektoré objekty sú už dokončené a schopné kolaudácie, preto Vás týmto žiadame o zvolanie kolaudačného konania a následne o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedené objekty.

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia doložíme na kolaudačnom konaní.

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom.

Ing. Branislav Goga  
konateľ





**MIESTNY ÚRAD  
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa  
31.10.2017

Naše číslo  
SÚ/686/3424/2018/Voj  
SÚ/443/2018/Bo

Vybavuje/linka  
Mgr. Vojteková / 40207226  
Ing. Pospíšilová / 40207227

Bratislava  
20.02.2018

**VEC: Polyfunkčný komplex - Centrum, Podunajské Biskupice - dopravné stavebné objekty hlavnej stavby**

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

**Žiadosť o stanovisko dotknutého orgánu**

Špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice obdržal dňa 02.11.2017 návrh stavebníka OPPIDUM s.r.o., Malé námestie 5000/5, 901 01 Malacky, IČO 50 137 484, v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na **stavebné objekty:**

**SO 101.1 komunikácie, rampa, dopravné značenie,**  
**SO 101.2 spevnené plochy vnútroblokové, vrátane 26 parkovacích miest na teréne,**

hlavnej stavby **Polyfunkčný komplex - Centrum, Podunajské Biskupice**, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 5476/104, 5476/110, 5476/77, 5476/194, 5476/170, 5476/173 s dopravnou a technickou vybavenosťou a s podmieňujúcimi prekládkami sietí aj na pozemkoch parc. č. 5476/55, 5476/54, 5476/46, 5476/75, 5476/43, k.ú. Podunajské Biskupice, Uzbeká ulica, Bratislava.

Dopravné stavebné objekty boli umiestnené rozhodnutím č.j. SÚ/556/7820/15/Bo-14 vydaným tunajším všeobecným stavebným úradom dňa 08.07.2015 a povolené rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu pre dopravné stavby č.j. SÚ/dopr.511/3628/16/Bo zo dňa 08.03.2016.

*K navrhovanej činnosti Polyfunkčný komplex - Centrum, Podunajské Biskupice, pred vydaním stavebného povolenia, bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/022855/ANJ/II-EIA zo dňa 05.05.2014, v zmysle ktorého sa navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pre uvedenie činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.*

*K umiestneniu a povoleniu stavby Polyfunkčný komplex - Centrum, Podunajské Biskupice vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č.j. OU-BA-OSZP3-2015/039520/ANJ/II-EIA-suasksú zo dňa 25.05.2015, ktorým potvrdil súlad predloženého návrhu na začatie povoľovacieho konania stavby s vyššie uvedeným rozhodnutím.*

*K povoleniu stavby Polyfunkčný komplex - Centrum, Podunajské Biskupice – objekty SO 101.1 a SO 101.2, vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č.j. OU-BA-OSZP3-2015/097904/LUP zo dňa 19.11.2015, ktorým potvrdil súlad predloženého návrhu na začatie povoľovacieho konania stavby s vyššie uvedeným rozhodnutím.*

**Podľa § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad žiada Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, útvár posudzovania vplyvov na životné prostredie o stanovisko ku kolaudácii stavebných objektov dopravnej hlavnej stavby, v ktorom bude posúdený súlad návrhu na začatie kolaudačného konania s osobitným predpisom (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) alebo s rozhodnutiami vydanými podľa osobitného predpisu.**

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v súlade s čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, a podľa § 80 stavebného zákona

#### **o z n a m u j e,**

že dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie na horeuvedené stavebné objekty hlavnej stavby podľa § 81 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**15. 3. 2018 (štvrtok) o 9,30 hod.**

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je pri kolaudovanej stavbe, v nároží ulíc Uzbecká a Kazanská.

**Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.**

Ku kolaudácii stavebník predloží všetky relevantné doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa vyššie uvedeného rozhodnutia, aktuálne výpisy z listov vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy, všetky použiteľné na právne úkony, zmluvné vzťahy ohľadne majetko-právneho vysporiadania s účastníkmi konania (Hlavné mesto SR Bratislava, BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.) a zmluvné vzťahy vyplývajúce z podmienok uplatnených dotknutými orgánmi (Dopravný podnik Bratislava, a.s., ZD, a.s., BVS, a.s.), - originály resp. overené kópie zmlúv, dokumentáciu skutočného vyhotovenia dotknutej časti stavby, geodetické zameranie a geometrický plán dotknutej časti stavby, súhlas s uvedením do prevádzky malého zdroja znečistenia ovzdušia (parkovisko), právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na úpravu pripojenia areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Uzbecká, ďalšie doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

**MIESTNY ÚRAD**  
Mestskej časti Bratislava  
Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11  
*Janigová*  
**Ing. Janigová Eva**  
prednostka

Oznámenie obdržia:

Účastníci konania:

1. OPPIDUM s.r.o., Malé námestie 5000/5, 901 01 Malacky
2. B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214, splnomocnenec
3. BILLA REALITY spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Eva Juríková, Podzáhradná 5, 821 06 Bratislava,
6. Štefánia Ďuráková, Podzáhradná 5, 821 06 Bratislava,
7. Dušan Koncový, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava a
8. Štefan Malinka, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava,  
ako zástupcovia 63 obyvateľov mestskej časti Podunajské Biskupice, vlastníkov Podzáhradná 3-5
9. Boris Vavřík, Kazanská 25, 821 06 Bratislava, ako zástupca 21 obyvateľov bytového domu Kazanská 25,
10. Ing. Vladimír Melicher, Kazanská 23, 821 07 Bratislava, ako zástupca 5 obyvateľov obytného domu Kazanská 23
11. Katarína Petkáčová, Podzáhradná 10064/3, 821 07 Bratislava
12. Rastislav Petkáč, Podzáhradná 10064/3, 821 07 Bratislava
13. Ing. Andrea Barinková, Podzáhradná 15, 821 06 Bratislava

Prizvaní:

14. SLOVBYT – M, s.r.o., 1. mája 88, 901 01 Malacky, zhotoviteľ stavby
15. AVANT ARCH, s.r.o., Ing. arch. O. Novitzky, Magurská 3, 831 01 Bratislava 37, projektant

Dotknuté orgány:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
17. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, ako správca komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
20. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou č. 1, 831 03 Bratislava 3
21. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (odpadové hospodárstvo), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
23. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, s prílohami : návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí č.j. OU-BA-OSZP3-2014/022855/ANJ/II-EIA zo dňa 5.5.2014, projekt skutočného vyhotovenia stavby (doručí stavebník).**

Co: spis

