

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 27.11.2017

Miestne zastupiteľstvo: 12.12.2017

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/30 o výmere 13 m²
na Dudvážskej ul.**

**na dobu určitú do 07.11.2044 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:
Róbert Szabó, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z.
zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Návrh predkladá:

Ing. Eva Janigová
prednostka



Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM



Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM



November 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/30 o výmere 13 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 07.11.2044 v sume 52,00 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Róbert Szabó Dudvážska 23, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou v osobnom vlastníctve nájomcu.

B: ukladá :

prednostke miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/30 o výmere 13 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10833 v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 07.11.2044

Nájomca: Róbert Szabó, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/30 o výmere 13 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10833, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/30 o výmere 13 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 07.11.1994 uzatvorená nájomná zmluva č. 125 s Miroslavom Zigom a Jankou Zigovou za účelom užívania pozemku pod garážou v osobnom vlastníctve menovaného na dobu 50 rokov t. j. do 07.11.1994. Dodatkom č. 1 zo dňa 10.1.2010 sa majiteľom garáže stal Miroslav Javorka a Renáta Javorková, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 30.10.2017 sa novým vlastníkom garáže stal Róbert Szabó, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava, ktorý má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 52,- € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon nadobudol účinnosť dňa 01. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmu pozemkov ako aj okruh osôb, ktorým sa prenechajú pozemky do užívania bez uplatnenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/30 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.