

**Materiál určený na rokovanie:**

Miestna rada: 27.11.2017  
Miestne zastupiteľstvo: 12.12.2017

**Návrh**

**nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m<sup>2</sup>) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m<sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 48 m<sup>2</sup>) na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice**  
**v prospech : František Šarközy, Kovová 18, 821 06 Bratislava**  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Návrh predkladá:**

Ing. Eva Janigová  
prednostka



**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- katastrálna mapa
- LV č. 5070

**Zodpovedný:**

Ing. Iveta Paracková  
ved. EOaSM



**Spracovateľ:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM



November 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m<sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m<sup>2</sup>) a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m<sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 48 m<sup>2</sup>) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: František Šarközy, Kovová 18, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu vrátane príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **B: ukladá :**

prednostke miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

## Dôvodová správa

<b><u>Predmet:</u></b>	návrh pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 386 m <sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m <sup>2</sup> ) a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m <sup>2</sup> v podiele 1/10 (t. j. 48 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Podunajské Biskupice
<b><u>Doba nájmu:</u></b>	neurčitá
<b><u>Nájomca:</u></b>	František Šarközy Kovová 18, 821 06 Bratislava
<b><u>Špecifikácia pozemku:</u></b>	pozemky registra „C“ parc. č. 4998 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 386 m <sup>2</sup> a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m <sup>2</sup> sa nachádzajú na Kovovej ul. č. 18 . Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991 .
<b><u>Skutkový stav:</u></b>	

Pozemok registra „C“ parc. č. 4998 je zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu. Príľahlý pozemok registra „C“ parc. č. 4997 svojou polohou nemôže mať vlastný vstup z Kovovej ul. a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájomná zmluva za užívanie pozemku bude uzavretá v zmysle Čl. 7 ods. 1e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 dňa 03. 02. 2015 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárске účely, predzáhradky - 0, 35 €/m<sup>2</sup>/rok). Výška ročného nájomného za podiel 1/10 t. j. 86,60 m<sup>2</sup> bude predstavovať sumu 30,31 €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a svojou polohou nemôže mať vlastný vstup.

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon nadobudol účinnosť dňa 01. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmu pozemkov ako aj okruh osôb, ktorým sa prenechajú pozemky do užívania bez uplatnenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 a parc. č. 4997 v podiele 1/10 na Kovovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.