

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 27.11.2017
Miestne zastupiteľstvo: 12.12.2017

Návrh

nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech : Agneša Rigová, rod. Šarköziová, Dudvážska 12, 821 07 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Návrh predkladá:

Ing. Eva Janigová
prednostka



Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- katastrálna mapa
- LV č. 5070

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM



Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM



November 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Agneša Rigová, rod. Šarköziová, Dudvážska 12, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

B: ukladá :

prednostke miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

- Predmet:** návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) v k. ú. Podunajské Biskupice
- Doba nájmu:** neurčitá
- Nájomca:** Agneša Rigová, rod Šarköziová
Dudvážska 12, 821 07 Bratislava
- Špecifikácia pozemku:** pozemky registra „C“ parc. č. 4998 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² sa nachádzajú na Kovovej ul. č. 18 . Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991 .
- Skutkový stav:**

Pozemok registra „C“ parc. č. 4998 je zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu. Príľahlý pozemok registra „C“ parc. č. 4997 svojou polohou nemôže mať vlastný vstup z Kovovej ul. a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájomná zmluva za užívanie pozemku bude uzavretá v zmysle Čl. 7 ods. 1e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 dňa 03. 02. 2015 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárске účely, predzáhradky - 0, 35 €/m²/rok). Výška ročného nájomného za podiel 1/10 t. j. 86,60 m² bude predstavovať sumu 30,31 €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a svojou polohou nemôže mať vlastný vstup.

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon nadobudol účinnosť dňa 01. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmu pozemkov ako aj okruh osôb, ktorým sa prenechajú pozemky do užívania bez uplatnenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 a parc. č. 4997 v podiele 1/10 na Kovovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.