

Dodatok č. 3
k zmluve o prenájme nebytového priestoru a tepelno-technického zariadenia
uzavretej dňa 22.06.2005

Zmluvné strany :

Prenajíateľ 1: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie č.11
825 61 Bratislava
štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
IČO: 00 641 383

Prenajíateľ 2: **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**
Dudvážska 5
821 07 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Ján Čemerička, konateľ
IČO: 358 153 53
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, Obch. register, oddiel: Sro, vl.č. 24429/B

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **REKOTaK, s.r.o.**
Biskupická 28
821 06 Bratislava
štatutárny zástupca: Karol Kozák
Viola Szekeresová, konatelia spoločnosti
IČO: 35 908 700
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, Obch. register, oddiel: Sro, vl.č. 33935/B

(ďalej ako „Nájomca“)

spoločne ako „Zmluvné strany“ .

Preambula

1. Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 09.02.2007 došlo k zmene v osobe vlastníka Nájomcu prevodom obchodného podielu a nový Nájomca, ako dlhoročný a skúsený odborník v teplárstve má záujem na plnení plánu modernizácie a rekonštrukcie prenajatých tepelných zariadení, Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na prejavovaný spoločný záujem, že je nevyhnutné prehodnotiť strednodobý a dlhodobý plán investícií na rok 2007 až 2015, a to tak, aby bola zabezpečená a dosiahnutá kvalitná, dlhodobo stabilná a hospodárna prevádzka a výroba tepla a teplej úžitkovej vody k spokojnosti odberateľov mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice.

Článok I.
Predmet dodatku a zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca pre rok 2007 nebude realizovať plánované investície v súlade s ustanovením článku VI. bod 7) Zmluvy v plánovanom finančnom objeme 22 mil. Sk.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude v roku 2007 realizovať investície v rozsahu :

| Popis položky | Predpokladaný náklad v tis. SK bez DPH |
|--|---|
| Frekvenčný menič otáčok – kotolňa Bodrocká | 200,000 |
| 6x DOST – Latorická1-11 | 1 100,000 |
| 3x MT – Dudvážska 25-29 | 160, 000 |
| Spolu | 1 460,000 |

Realizácia uvedených akcií je podmienená dohodou s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov o umiestnení technologických zariadení v objekte a súhlasom s prevedením požadovaných prác.

Pred realizáciou budú na uvedené akcie vypracované projektové dokumentácie a kalkulácie budú aktualizované. O prípadných zmenách budeme informovať komisiu miestneho zastupiteľstva.

3. S uvedenou zmenou v investičnom pláne na modernizáciu a rekonštrukciu prenajatého majetku v súlade s ustanovením článku II. bod 4) Zmluvy Prenajímateľ súhlasí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 31.10.2007 predloží Prenajímateľovi nový investičný plán modernizácie a rekonštrukcie prenajatých vecí na roky 2008 až 2015. Investičný plán bude obsahovať popis vecného plnenia a finančný odhad ceny. Modernizácia a rekonštrukcia bude zabezpečená Nájomcom z jeho vlastných finančných zdrojov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami .
2. Dodatok č. 3 je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytového priestoru a tepelno-technického zariadenia zo dňa 22.06.2005.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že plne súhlasia so znením Dodatku č. 3 a že tento plne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli. Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

Za zmluvné strany :

Prenajímateľ 1:

PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
Bratislava- Podunajské Biskupice

Prenajímateľ 2:

Ing. Ján Čemerička, konateľ
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Nájomca:

Karol Kozák, konateľ
REKOTaK, s.r.o.

Viola Szekeresová, konateľ
REKOTaK, s.r.o.